

Centre Hospitalier d'Avignon (84)

Construction d'un bâtiment administratif préfabriqué et/ou modulaire

Note programmatique complémentaire technique

Octobre 2025

Maître d'ouvrage

Centre hospitalier d'Avignon



Assistant technique à la maîtrise d'ouvrage

A2MO LYON



SUIVI DES MODIFICATIONS		
Date	Versions	Désignation
11/07/2025	1	Version initiale

TABLE DES MATIERES

1. PREAMBULE	4
2. PRISES EN COMPTE DES CONTRAINTES DE CONSTRUCTIBILITE	4
3. PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE – VOLONTES ET AMBITIONS DU PROJET	4
4. RACCORDEMENT ENERGETIQUE	4
5. MODE CONSTRUCTIF	5
6. PERIMETRE DU PROJET	5

1. PREAMBULE

La présente « Note programmatique complémentaire » vient en complément du tome 1 fonctionnel et constitue à décrire les grandes ambitions techniques du projet.

2. PRISES EN COMPTE DES CONTRAINTES DE CONSTRUCTIBILITE

Risque Inondabilité

Respect des préconisations applicables en zone bleu foncé du PAC 2017 :

Est autorisé : « la création et l'extension de bureaux ou d'activités de proximité. Il s'agit des activités qui participent au dynamisme, au fonctionnement et à la bonne administration des quartiers. Ces constructions sont autorisées sous la cote de référence, à condition qu'un accès soit possible à une aire de refuge située à 0,20 m au-dessus de la cote de référence, pré existante ou à créer à condition de réaliser un plan de gestion de crise »

Prévu au PTD

Le niveau du RdC devra se situer à +0,50 m du terrain naturel et devra être forcément en R+1 pour mise en place d'une aire refuge ;

Les locaux dédiés à la cellule de crise et l'ensemble fonctionnel « gouvernance et direction générale » devront être implantés au R+1.

3. PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE – VOLONTES ET AMBITIONS DU PROJET

Un point d'attention sera donné sur le confort hygrothermique, acoustique visuel et olfactif des locaux du projet.

Le concepteur respectera la réglementation en vigueur au moment du dépôt de permis de construire. **Au moment de l'écriture du présent programme, la RE2020 est applicable.**

Le projet respectera la circulaire du 25 avril 2003 relative à l'application de la réglementation acoustique des bâtiments autres qu'habitation ainsi que **les recommandations de la NF S 31-080 traitant de la qualité acoustique des bureaux et des espaces associés. Un niveau « courant » sera recherché. A noter que les valeurs de taux de réverbération et de décroissance spatiale correspondront quant à eux à un niveau performant. Tout effort de réflexion du titulaire pour aller au-delà de ces prescriptions seront appréciées en restant en restant sur les objectifs budgétaires sera apprécié.**

Ces éléments ne sont en aucun cas exhaustifs mais affichent la volonté du Maître d'Ouvrage en la matière. L'ensemble des éléments prescriptifs et performanciels seront détaillés dans le tome technique du programme.

4. RACCORDEMENT ENERGETIQUE

Raccordement AEP / EU

Raccordement sur les réseaux existants du CH

Production d'ECS

Production à prévoir à l'échelle du bâtiment

Raccordement Courant fort

Une chambre sera en attente pour raccordement – VRD jusqu'à cette chambre à prévoir

Production de chaud et de froid

Les productions de chaleur et de froid seront à prévoir à l'échelle du bâtiment.

Raccordement courant faible

Une double liaison fibre est à prévoir aux 2 salles serveurs de l'établissement

SSI

Un renvoi des informations SSI du bâtiment sera nécessaire au PC sécurité du CH

5. MODE CONSTRUCTIF

Le projet sera réalisé en construction préfabriqués hors-site 2D, 3D ou d'ensembles modulaires complet pour permettre :

- Une réduction des nuisances de chantier
- Une réduction du temps de coactivité avec les autres projets de construction prévus sur le site
- Une optimisation et une meilleure maîtrise du coût et du planning du projet

6. PERIMETRE DU PROJET

Sont compris à la présente opération et consultation:

- ▶ Désamiantage et Démolition du bâtiment des archives existants y compris curage des fondations
- ▶ Construction préfabriquée et/ou modulaire du bâtiment y compris fondations et infrastructures
- ▶ Raccordement en fluides et énergie du bâtiment administratif y compris VRD
- ▶ Aménagement extérieurs suivants prescriptions du PTD (Eclairage extérieur, cheminement piéton, zone extérieur clôturé pour salle de détente, parvis etc...)